

Общество с ограниченной
ответственностью
«Финшоп»

УТВЕРЖДЕНО
Директор
ООО «Финшоп»
Е.М. Папушева
01.02.2022

Общие условия

договора финансовой аренды (лизинга)

Вступают в силу с 01.02.2022

(с изменениями, вступающими в силу 29.04.2024)

1. Термины

1.1. Термины, используемые в Договоре, имеют следующие значения:

Авансовый платеж – указанный в графике платежей платеж, уплачиваемый Клиентом Лизингодателю до начала срока лизинга в счет возмещения (компенсации) части инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определяется стоимость предмета лизинга.

Выкупная стоимость – часть Стоимости предмета лизинга, не включенная в лизинговые платежи, подлежащая уплате Клиентом по окончании срока лизинга для совершения выкупа Предмета лизинга в собственность Клиента.

График платежей – приложение 1 к Договору, в котором содержится информация об обязательствах Клиента относительно существа платежей и их составляющих, сроков исполнения платежей, размеров (сумм) платежей, а также Цена договора с учетом авансового платежа и иные данные о финансовых обязательствах Клиента.

Договор – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Клиентом. Неотъемлемой частью Договора являются настоящие Условия договора финансовой аренды (лизинга). Договор содержит индивидуальные условия лизинга и идентификационные данные Клиента: Фамилия Имя Отчество, место регистрации, место жительства, номер мобильного телефона.

Договор на приобретение – один или несколько договоров, по которому(ым) Лизингодатель приобретает Предмет лизинга.

Интернет-сайт Лизингодателя - сайт в глобальной компьютерной сети Интернет finshop.by.

Клиент – физическое лицо, гражданин Республики Беларусь, достигшее 18 лет, являющееся в соответствии с заключенным с Лизингодателем Договором Клиентом, которому предоставляется во временное владение и пользование Предмет лизинга.

Лизингодатель - Общество с ограниченной ответственностью «Финшоп».

Лизинговый платеж - ежемесячный платеж, уплачиваемый Клиентом в соответствии с Графиком платежей за предоставление ему во временное владение и пользование Предмета лизинга, состоящий из Вознаграждения и возмещения инвестиционных расходов Лизингодателя.

Обеспечительный платеж - сумма денежных средств, подлежащая внесению Клиентом в пользу Лизингодателя, за счет которой обеспечивается исполнение денежного обязательства по Договору, в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения условий Договора. Сумма Обеспечительного платежа в

соответствие со ст. 310 Гражданского кодекса Республики Беларусь признается способом обеспечения обязательства по оплате выкупной стоимости и суммы Лизингового платежа. Сумма обеспечительного платежа не является коммерческим займом, авансом.

Остаток стоимости предмета лизинга - часть Стоимости предмета лизинга, не возмещенная Клиентом в составе авансового и лизинговых платежей.

Срок лизинга - срок временного владения и пользования Предметом лизинга, предусмотренный Договором;

Стоимость предмета лизинга – стоимость предмета лизинга, определяемая в соответствии с Договором в целях расчета Лизинговых платежей, осуществления хозяйственных операций при исполнении Договора и их отражения в бухгалтерском учете, содержащаяся в первичных учетных документах и включающая в себя, в том числе, расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга (включая доставку, установку, монтаж Предмета лизинга и пр.) и доведением его до состояния, в котором он пригоден к использованию Клиентом;

Предмет лизинга – имущество, состоящее из одного или нескольких объектов лизинга, указанных в Договоре и имеющих собственное наименование, приобретаемое (приобретенное) Лизингодателем в собственность у Продавца для передачи Клиенту во временное владение и пользование на основании Договора лизинга. В случае упоминания в Договоре Предмета лизинга, предполагаются, если иное не следует из существа отношений, как все объекты лизинга в совокупности, так и каждый из объектов лизинга в отдельности;

Продавец – юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, с которым Лизингодатель заключает Договор на приобретение, предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность товара, предназначенного для последующей передачи Клиенту в качестве Предмета лизинга по Договору лизинга.

Стороны – Лизингодатель и Клиент совместно;

Условия – настоящие общие условия договора финансовой аренды (лизинга).

Цена договора с учетом авансового платежа – совокупность авансового платежа, лизинговых платежей и выкупной стоимости.

Если иное не следует из содержания Договора, используемые в Договоре термины в единственном числе, предполагают, в том числе, их множественное число, и наоборот. Термины, используемые Сторонами в документах, подписываемых Сторонами в процессе исполнения Договора, имеют значение такое же, что и в самом Договоре.

2. Предмет договора

2.1. По Договору Лизингодатель по заявке Клиента обязуется приобрести в собственность указанное Клиентом имущество, составляющее Предмет лизинга, у определенного им Продавца и предоставить Клиенту это имущество за плату во временное владение и пользование для личного потребления (без использования в предпринимательских целях).

Вид финансовой аренды (лизинга) – финансовый лизинг с выкупом предмета лизинга.

2.2. Клиент во время действия Договора в случаях, предусмотренных законодательством, обязан уплачивать самостоятельно все налоговые и другие обязательные платежи, связанные с Предметом лизинга, в бюджет и государственные внебюджетные фонды.

2.3. Клиент получает право использовать Предмет лизинга в своих личных (бытовых) целях; самостоятельно определяет направления его использования; распоряжается произведенным с его помощью продуктом. Однако он не имеет права каким-либо образом изменить Предмет лизинга, передать его или переуступить свои права и обязанности Договору третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

2.4. Учет Предмета лизинга на балансе в составе активов осуществляется Лизингодателем, исходя из применения Лизингодателем в отношении договора лизинга

Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства Финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2018 г. N 73.

3. Порядок расчетов и платежей

3.1. Клиент обязан регулярно перечислять на расчетный счет Лизингодателя плату за пользование Предметом лизинга в соответствии с Графиком платежей, отражающим размеры и сроки уплаты Лизинговых платежей. График является приблизительной сметой (калькуляцией), определяющей режим Лизинговых платежей исходя из предполагаемого состава инвестиционных расходов Лизингодателя на момент заключения Договора, и может быть изменен при уточнении состава фактических инвестиционных расходов Лизингодателя в порядке, определяемом пунктами 3.2, 3.5 и 3.6 Условий.

Клиент обязан в срок, предусмотренный в поле 16 Договора перечислить на расчетный счет Лизингодателя сумму Обеспечительного платежа в размере, предусмотренном в поле 15 Договора. Если исполнение обязательства по перечислению Выкупной стоимости либо Лизинговых платежей не будет исполнено Клиентом в срок, указанный в Графике начиная со следующего дня Лизингодатель вправе зачесть сумму Обеспечительного платежа в счет исполнения соответствующего неисполненного обязательства (не перечисленных Клиентом в срок сумм Выкупной стоимости либо Лизингового платежа).

График лизинговых платежей подписывается сторонами одновременно с Договором и до момента передачи Предмета лизинга носит предварительный характер. В случае уменьшения стоимости Предмета лизинга Лизингодатель оформляет уточненный График платежей и размещает его в личном кабинете Клиента на Интернет сайте Лизингодателя, а также высылает Клиенту уведомление о размещении нового Графика платежей посредством смс сообщения на его номер телефона. В этом случае увеличения стоимости предмета лизинга либо размера и/или состава Лизинговых платежей стороны руководствуются п.п.3.6.-3.7. Условий. Лизингодатель и Клиент при необходимости подписывают уточненный График платежей, который и будет являться основанием для осуществления дальнейших взаиморасчетов между сторонами.

Сумма Лизинговых платежей подлежит оплате в белорусских рублях.

Клиент перечисляет Лизингодателю Авансовый платеж, если он предусмотрен Договором, в безналичном порядке, в сроки, предусмотренные Договором. В случае уменьшения стоимости Предмета лизинга, если сумма Авансового платежа, перечисленная Клиентом превысит 40% от стоимости Предмета лизинга (после уменьшения стоимости), сумма превышения зачисляется в счет погашения следующего по очереди Лизингового платежа, коммерческим займом не является. Клиент уплачивает Лизингодателю Лизинговые платежи ежемесячно в безналичном порядке в сроки и размерах, указанных в Графике Лизинговых платежей. Оплата Авансового платежа, Лизинговых платежей, Обеспечительного платежа осуществляется посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства (АИС ЕРИП) системы «Расчет» либо в отделениях банков и РУП «Белпочта», являющихся участниками системы «Расчет», с указанием о том, что платеж осуществляется посредством АИС ЕРИП.

Вознаграждения Лизингодателя устанавливаются в виде процентов (процентов годовых от Остатка стоимости предмета лизинга либо процентов в месяц от Стоимости предмета лизинга за вычетом суммы внесенного Лизингополучателем Авансового платежа) и/или в абсолютной сумме. Размер вознаграждения Лизингодателя определяется сторонами в Договоре (поле 13).

При начислении Вознаграждения в виде процентов годовых для расчета принимается количество дней в месяце -30, в году – количество дней - 360.

Вознаграждение начисляется ежемесячно со дня, следующего за датой, указанной в поле 12 Договора, по дату окончания Срока лизинга (поле 6 Договора).

Отчетный период – период со дня, следующего за датой, указанной в поле 12 Договора, по дату следующего месяца, которая соответствует дате, указанной в поле 12 Договора. Если в каком-либо месяце срока лизинга отсутствует число, равное числу, указанному в поле 12 Договора, то в качестве такого числа принимается последнее число такого месяца.

Окончательный размер вознаграждения Лизингодателя по договору в целом определяется как сумма величин вознаграждения по всем отчетным периодам. Рассчитывается по окончании срока действия Договора, завершении всех взаиморасчетов между сторонами и выкупа предмета лизинга.

Днем погашения задолженности по Договору считается дата фактического зачисления денежных средств на текущий расчетный (банковский) счет Лизингодателя, а в случае поступления платежа посредством АИС ЕРИП - дата поступления от АИС ЕРИП информации о принятом от Клиента платеже.

3.2. Клиент вправе произвести досрочную (частичную либо полную) уплату Лизинговых платежей.

Платежи, которые уплачены Клиентом ранее сроков и/или в сумме более сумм, установленных Графиком платежей, коммерческим займом не считаются и учитываются Лизингодателем в счет оплаты следующих ближайших по сроку Лизинговых платежей при наступлении установленной даты их оплаты.

При полном досрочном погашении Клиентом суммы инвестиционных расходов Лизингодателя и суммы Вознаграждения, начисленного за Отчетный период, сумма инвестиционных расходов Лизингодателя будет отражена в составе лизинговых платежей по элементу "Возмещение инвестиционных расходов Лизингодателя в части стоимости предмета лизинга" в Отчетном периоде, в котором была произведена оплата, в последующие Отчетные периоды с Отчетного периода, следующего за Отчетным периодом досрочного полного погашения Задолженности, до Отчетного периода (не включая), в котором Клиент осуществляет выкуп Предмета лизинга, размер Вознаграждения за каждый Отчетный период составляет 0,01 (ноль белорусских рублей одна копейка) белорусских рублей.

3.3. Клиент в сроки, предусмотренные Договором (поле 8) вносит авансовый платеж на текущий расчетный (банковский) счет Лизингодателя (поле 1 Договора).

3.4. В случае прекращения Договора в период с момента его подписания до момента передачи Предмета лизинга Клиенту либо в случае неподписания Продавцом договора приобретения Предмета лизинга, либо в случае невыполнения Продавцом своих обязательств в рамках договора приобретения Предмета лизинга, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, приведшее к непоставке Предмета лизинга, Лизингодатель в течение 10 банковских дней с момента подписания обеими сторонами соглашения о прекращении Договора возвращает авансовый платеж Клиенту за вычетом части авансового платежа, использованного Лизингодателем для уплаты аванса Продавцу в рамках договора приобретения Предмета лизинга, и затрат, понесенных Лизингодателем на сумму расходов Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга, включая уплату налогов (сборов) и иных платежей, расходов по страхованию в случае, если Лизингодатель осуществляет страхование, расходов по покупке (продаже) иностранной валюты для расчетов по обязательствам, связанным с приобретением Предмета лизинга, а также других расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию, и передачей его Клиенту. Возврат Клиенту части авансового платежа, использованного Лизингодателем для уплаты аванса Продавцу в рамках Договора приобретения Предмета лизинга, осуществляется после его возврата Продавцом Лизингодателю.

3.5. Размер Лизинговых платежей может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке в случае, если изменение не ущемляет права Клиента и не ухудшает для него условие договора.

Не ограничиваясь, в случае досрочной выплаты Лизинговых платежей согласно пунктам 3.2. Условий, Стороны договорились, что согласование и подписание измененного Графика лизинговых платежей не требуется.

3.6. Размер и/или состав Лизинговых платежей могут быть изменены Лизингодателем в случае:

- изменения действующего законодательства Республики Беларусь, налоговой политики;

- изменения (уменьшения или увеличения) размера или возникновения новых (отсутствия необходимости осуществления предусмотренных Договором) инвестиционных расходов после вступления в силу Договора;

- изменения стоимости ресурсов Лизингодателя, привлеченных для расчета с Продавцом;

- изменения стоимости Предмета лизинга Продавцом;

- иных обоснованных и подтвержденных затрат, связанных с исполнением Договора.

3.7. Клиент согласен, что размер и/или состав Лизинговых платежей считается измененным с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя. Неполучение Лизингодателем в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления Клиенту уведомления об изменении размера и/или состава Лизинговых платежей письменного отказа Клиента от изменения размера и/или состава Лизинговых платежей, означает для сторон, что Клиент выражает согласие с изменением размера и/или состава Лизинговых платежей с даты, указанной в уведомлении. При этом дальнейшие расчеты по Договору производятся Сторонами в соответствии с новым Графиком Лизинговых платежей. В случае увеличения размера Лизинговых платежей по Договору Лизингодатель обязан в уведомлении указать обоснование необходимости и размера дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя. В случае если Клиентом в установленный настоящим пунктом срок представлен письменный отказ от изменения размера и/или состава лизинговых платежей, Клиент обязан выкупить Предмет лизинга в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в уведомлении об изменении размера и/или состава Лизинговых платежей. Если на момент отказа Клиента Срок лизинга составляет менее одного года, Клиент на основании расчета Лизингодателя в указанный выше срок, перечисляет Лизингодателю оставшуюся не возмещенной Стоимость предмета лизинга (за вычетом Выкупной стоимости), после чего по истечении одного года с момента получения Предмета лизинга, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней должен осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга, внося на счет Лизингодателя выкупную стоимость Предмета лизинга и вознаграждение (доход) Лизингодателя за период фактического пользования Предметом лизинга.

Уведомление направляется посредством смс- сообщения либо путем сообщения мобильного приложения (мессенджера) на номер телефона, указанный Клиентом при заключении Договора.

3.8. Утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Клиенту, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Клиентом предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием предмета лизинга на дату передачи Клиенту во владение и пользование, нахождения на техническом или гарантийном обслуживании, изменения технологического процесса использования Предмета лизинга, а также утрата экономической целесообразности дальнейшего использования Предмета лизинга не освобождают Клиента от исполнения обязательств по Договору.

3.9. Досрочный возврат Предмета лизинга по требованию Лизингодателя в соответствии с условиями Договора не освобождает Клиента от выплаты образовавшейся на момент возврата задолженности по лизинговым платежам, а также неустойки (штрафа, пеней), начисленных Клиенту в соответствии с условиями договора. Величина

образовавшейся задолженности по лизинговым платежам и неустойке (штрафу, пеням) определяется на момент возврата предмета лизинга и подлежит безусловной уплате Клиентом.

3.10. При недостаточности средств для полного исполнения обязательств по Договору в первую очередь погашаются издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательств, во вторую очередь погашаются в календарной очередности возникновения просроченная задолженность по возмещению непогашенной Стоимости предмета лизинга, просроченная задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю, задолженность по возмещению непогашенной Стоимости предмета лизинга за текущий период платежей, задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю за текущий период платежей, в третью очередь исполняются иные обязательства, вытекающие из Договора (в том числе по уплате неустоек). Не нарушая установленную законодательством очередность исполнения однородных денежных обязательств, Лизингодатель вправе направить поступившие от Клиента денежные средства на исполнение любых денежных обязательств Клиента, срок исполнения которых наступил (в том числе по иным договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с Лизингодателем), независимо от назначения платежа, указанного Клиентом при совершении платежа. В этом случае, прекращенными будут считаться денежные обязательства, на исполнение которых Лизингодатель направил поступившие ему денежные средства и, напротив, не прекращенными будут признаваться денежные обязательства, на исполнение которых указал Клиент в назначении платежа. Об изменении назначения полученного платежа, Лизингодатель уведомляет Клиента.

Расходы по транспортировке, монтажу, демонтажу Предмета лизинга (сопутствующие услуги) и пр., включенные в стоимость Предмета лизинга, погашаются в первую очередь в составе лизинговых платежей.

4. Порядок и условия приобретения, передачи и возврата Предмета лизинга

4.1. Имущество, являющееся Предметом лизинга по Договору, приобретает Лизингодателем по заявке Клиента у определенного им Продавца в рамках договора приобретения, заключенного между Лизингодателем (Покупателем) и Продавцом.

4.2. Лизингодатель, приобретая имущество, обязан уведомить Продавца о том, что это имущество предназначено для передачи в лизинг определенному лицу (Клиенту).

4.3. В случае, когда Предмет лизинга передается Продавцом при отсутствии представителя Лизингодателя, Клиент обязуется произвести проверку качества, приобретаемого Лизингодателем у Продавца Предмета лизинга при его отгрузке Продавцом по адресу, указанному в Договоре. Точное время и дату осмотра и передачи, место передачи Предмета лизинга Клиент самостоятельно согласовывает с Продавцом, но не позднее даты, предусмотренной в п. 12 Договора. Передача Предмета лизинга Клиенту осуществляется после поступления на текущий (расчетный) счет Лизингодателя суммы Авансового платежа.

При получении Клиентом Предмета лизинга Клиент обязан предоставить лицу, осуществляющему передачу Предмета лизинга оригинал документа, удостоверяющего личность (паспорт).

По Договорам, заключенным до 31.12.2023 Клиент обязан предоставить Лизингодателю в срок не позднее 15 дней со дня заключения Договора копию документа, удостоверяющего личность (стр. 33 паспорт) по электронной почте doc@finshop.by либо посредством мессенджеров Viber, WhatsApp, Telegram на номер телефона + 375 29 651 02 66.

В случае выявления недостатков имущества претензии предъявляются Клиентом непосредственно Продавцу либо иным обязанным лицам и не должны ущемлять интересы Лизингодателя, уменьшать объем принадлежащих ему прав (в том числе путем зачета), иным образом влиять на обязательства Клиента по уплате Лизинговых платежей и Выкупной стоимости.

4.4. Клиент предъявляет непосредственно Продавцу требования к имуществу, предназначенному для передачи в качестве Предмета лизинга, в отношении качества и комплектности данного имущества, сроков его поставки и других случаев ненадлежащего исполнения Продавцом договора приобретения. При этом Клиент несет обязанности и имеет права, предусмотренные для покупателя, как если бы он был стороной договора приобретения указанного имущества, за исключением обязанности оплатить приобретенное имущество и права собственности на это имущество. Лизингодатель не отвечает перед Клиентом за выполнение Продавцом требований, вытекающих из договора приобретения.

4.5. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием Предмета лизинга, решаются Клиентом самостоятельно в соответствии с условиями Договора приобретения, по которому приобреталось имущество, предназначенное для передачи в лизинг.

4.6. Лизингодатель не несет ответственности за выбор имущества и Продавца, в том числе (но, не ограничиваясь): за убытки и вред, возникшие либо причиненные действиями или бездействием Продавца, или третьих лиц; за качество и обоснованность цены имущества; за достоверность и полноту информации об имуществе, включая его характеристики, свойства, комплектацию, особенности транспортировки, хранения и эксплуатации. Если указанные убытки возникнут у Лизингодателя, то Клиент обязуется их возместить в полном объеме по требованию Лизингодателя.

4.7. Передача Предмета лизинга Лизингодателем Клиенту оформляется актом приемки-передачи имущества. С даты подписания акта исчисляется Срок лизинга. Дата окончания Срока лизинга указана в Договоре (поле 6).

4.8. Возврат Предмета лизинга до окончания срока действия Договора при выполнении прочих условий Договора его участниками возможен только с письменного согласия Лизингодателя. В случае возврата Предмета лизинга Клиент обязан возместить Лизингодателю упущенную выгоду в размере, определенном Лизингодателем, но не более суммы лизинговых платежей, предусмотренных Договором. В расчет берется период с даты возврата до предусмотренного Договором момента выкупа Предмета лизинга. При этом уплаченные ранее Лизинговые платежи не подлежат полному либо частичному возврату Клиенту.

4.9. Досрочное изъятие Предмета лизинга Лизингодателем без согласия Клиента возможно в случаях, предусмотренных подп. 7.1.1 - 7.1.4 п. 7.1 Условий.

4.10. По окончании Срока лизинга, внесения всех Лизинговых платежей по Договору, в срок, предусмотренный Договором (поле 11) Клиент выкупает Предмет лизинга по Выкупной стоимости.

5. Право собственности на Предмет лизинга

5.1. Лизингодатель сохраняет право собственности на имущество, составляющее Предмет лизинга в течение всего срока действия Договора.

5.2. В случае смерти Клиента и прекращения исполнения обязательств Клиента по Договору третьими лицами, что повлечет возникновение просроченной задолженности Клиента хотя бы по одному Лизинговому платежу сроком более 30 рабочих дней, Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке в сроки, установленные п. 7.1. Условий, и требовать возврата Предмета лизинга на основании права собственника.

После вступления в права наследования наследники Клиента в течение 10 календарных дней с даты вступления в права наследования обязаны проинформировать Лизингодателя путем направления копии документов, подтверждающих вступление в права наследования и заявления в произвольной форме на почтовый адрес Лизингодателя. В сроки, согласованные с Лизингодателем, наследник должен прибыть по месту нахождения Лизингодателя с оригиналами документа, удостоверяющего личность и оригиналами документов, подтверждающих вступление в права наследования для заключения

дополнительного соглашения к Договору, в котором будет определен размеры платежей, подлежащих уплате каждым из наследников или уполномоченным наследниками лицом, а также предусмотрена ответственность сторон за неисполнение обязанностей по Договору в редакции дополнительного соглашения. В случае отказа одного или нескольких наследников от подписания такого соглашения, Лизингодатель вправе:

- подписать дополнительное соглашение с наследником, принявшим на себя права и обязанности Клиента по Договору, с последующим переходом права собственности на имущество, составляющее Предмет лизинга. Переход права собственности к наследнику возможен только после полного исполнения им обязательств по Договору, существующих на дату подписания дополнительного соглашения. Наследники, отказавшиеся от прав и обязанностей Клиента по Договору, в дальнейшем лишаются возможности требовать перевода на себя права собственности на Предмет лизинга;

- отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при отсутствии наследников, согласных принять права и обязанности Клиента по Договору. В этом случае имущество, составляющее Предмет лизинга, подлежит изъятию из владения/пользования наследников, у которых оно оказалось на момент отказа Лизингодателя от исполнения Договора.

5.3. Право собственности на имущество, являющееся Предметом лизинга, переходит от Лизингодателя к Клиенту с даты исполнения им в полном объеме обязанностей по Договору, включая уплату Клиентом всех лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета лизинга, неустойки (штрафа, пеней) и полного исполнения Клиентом прочих обязательств по Договору, а также по иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения Клиентом своих обязательств по Договору (при наличии). Передача права собственности оформляется посредством направления Лизингодателем Клиенту уведомления об исполнении им своих обязательств по Договору. Уведомление направляется посредством смс-сообщения либо путем сообщения мобильного приложения (мессенджера) на номер телефона, указанный Клиентом при заключении Договора.

При изменении номера телефона Клиента во время действия Договора, последний обязан письменно уведомить об этом Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения. В случае неисполнения такой обязанности, уведомление считается доставленным по последнему известному Лизингодателю номеру телефона.

5.4. Право собственности на отделимые и неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Клиентом, и порядок возмещения их стоимости определяются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6. Срок действия договора

6.1. Договор (дополнительное соглашение к нему) заключается Клиентом после прохождения Клиентом идентификации посредством Межбанковской системы идентификации (МСИ) и ввода им кода, полученного посредством смс сообщения на свой номер телефона, в личном кабинете на Интернет сайте Лизингодателя (кроме настоящих Условий) и присоединения (то есть посредством принятия (акцепта) Клиентом настоящих Условий в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок) Клиентом к настоящим Условиям. Условия размещены в сети Интернет на Интернет сайте Лизингодателя и принимаются Клиентом путем присоединения к ним, о чем указывается в поле 4 Договора.

Договор вступает в силу с момента заключения его Сторонами и действует до выполнения Клиентом всех обязательств по Договору и иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения Клиентом своих обязательств по Договору и момента перехода права собственности к Клиенту на имущество, являющееся Предметом лизинга по Договору.

7. Ответственность сторон

7.1. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке, предупредив об этом Клиента в следующих случаях:

7.1.1. нарушения Клиентом правил технической эксплуатации Предмета лизинга или использованием его не по целевому назначению;

7.1.2. нарушения Клиентом п. 2.3. Условий;

7.1.3. возникновения просроченной задолженности Клиента хотя бы по одному лизинговому платежу сроком более 30 рабочих дней;

7.1.4. неподписание Продавцом, указанным в заявке Клиента, договора приобретения Предмета лизинга;

7.1.5. невыполнение Продавцом своих обязательств в рамках договора приобретения Предмета лизинга, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, приведшее к непоставке Предмета лизинга и прекращению данного договора приобретения;

7.1.6. отказ Клиента от получения Предмета лизинга, информация, о чем предоставлена Продавцом;

7.1.7. получение Лизингодателем до момента передачи Предмета лизинга Клиенту негативной информации о способности Клиента выполнить свои обязательства перед Лизингодателем;

7.1.8. в других случаях, предусмотренных настоящими Условиями.

Договор считается расторгнутым с момента получения Клиентом уведомления. Допускается направление уведомления в виде смс на номер телефона, указанный Клиентом при заключении Договора, уведомление на адрес электронной почты Клиента, а также уведомление в личном кабинете Клиента на Интернет сайте Лизингодателя или в мобильном приложении Лизингодателя.

7.2. В случаях, предусмотренных подп. 7.1.1 - 7.1.3 и 7.1.6 п. 7.1 Условий, Клиент обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в рабочем состоянии в течение 10 рабочих дней с момента поступления от Лизингодателя письменного требования о возврате Предмета лизинга. Кроме того, Клиент обязан возместить Лизингодателю убытки, связанные с расторжением Договора или досрочным возвратом Предмета лизинга.

Расходы по демонтажу Предмета лизинга (при необходимости такого демонтажа) и его доставке Лизингодателю несет Клиент.

В случае досрочного возврата Предмета лизинга Лизингодателю и/или расторжении Договора по независящим от Лизингодателя причинам либо по соглашению Сторон лизинговые платежи, уплаченные Клиентом ранее, в т.ч. в качестве аванса, не возвращаются, расходы по монтажу, демонтажу, доставке Предмета лизинга и пр., понесенные Лизингодателем возмещаются Клиентом полностью.

7.3. За просрочку оплаты, в том числе в случае неполной оплаты, Лизингового платежа, Выкупной стоимости Клиент уплачивает Лизингодателю пени в размере 4 (Четыре) белорусских рублей за каждый календарный день просрочки, в случае если сумма просроченных Лизинговых платежей, а также просроченной Выкупной стоимости превышает 4 (четыре) белорусских рубля.

7.4. В случае нарушения Клиентом срока платежа в течение 60 календарных дней подряд, наряду с пеней, предусмотренной п.п. 7.3. настоящих Условий, Клиент уплачивает Лизингодателю штраф в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости Предмета лизинга.

7.5. Совокупная сумма неустоек (пени, штрафов) не может превышать сумму, предусмотренную законодательством, при наличии соответствующих требований законодательства.

Начисление неустойки (штрафы, пени) осуществляется Лизингодателем в порядке, предусмотренном законодательством.

7.6. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца имущества, предназначенного для передачи в качестве Предмета лизинга по Договору.

7.7. При полной или частичной гибели Предмета лизинга в связи с противоправными действиями третьих лиц или другими обстоятельствами, включая форс-мажор, Клиент обязан уплатить Лизингодателю все неуплаченные лизинговые платежи по элементу «Возмещение инвестиционных расходов Лизингодателя в части стоимости предмета лизинга» и Вознаграждение за Отчетный период, в котором произошла полная или частичная гибель Предмета лизинга.

7.8. В случае финансовой несостоятельности Клиента предмет лизинга возвращается Лизингодателю. Клиент обязан уплатить образовавшуюся на момент возврата задолженность по лизинговым и прочим платежам (пени, штрафы и т.п.), начисленным Клиенту по Договору.

7.9. Лизингодатель не несет ответственности за способ использования Предмета лизинга и возможный ущерб, который может причинить это имущество третьим лицам.

7.10. При невыполнении Клиентом п. 9.5. Условий он обязан по требованию Лизингодателя уплатить Лизингодателю штраф в размере 5 базовых величин.

7.11. При невыполнении Клиентом требований части 3 п. 4.3. Условий он обязан по требованию Лизингодателя уплатить Лизингодателю штраф в размере 100 белорусских рублей.

7.12. В случае расторжения Договора лизинга в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингодателем своих обязанностей по Договору, Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю. При этом Лизингодатель обязан вернуть Клиенту часть лизинговых платежей, в т.ч. уплаченных в качестве аванса, в размере фактически возмещенных Клиентом в составе уплаченных лизинговых платежей инвестиционных расходов Лизингодателя, сумму денежных средств, уплаченных Клиентом Лизингодателю до начала срока лизинга в обеспечение исполнения Клиентом обязательств по Договору или иным договорам, заключенным в соответствии с Договором, а также возместить убытки, связанные с расторжением Договора по вине Лизингодателя.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Положения Условий и Договора могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке. Стоимость предмета лизинга, цена договора лизинга с учетом авансового платежа, вознаграждение Лизингодателя могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке в случаях, указанных в Условиях. Условия могут быть изменены в одностороннем внесудебном порядке путем размещения Лизингодателем новой редакции Условий на Интернет сайте Лизингодателя. Изменения в Условия вступают в силу через 5 календарных дней после размещения новой редакции Условий на Интернет сайте Лизингодателя.

8.2. В случае изменения организационно-правовой формы, слияния или любого другого преобразования Лизингодателя, он обязан надлежащим образом обеспечить правопреемство, а права и обязанности по Договору передать вновь образовавшейся структуре. Реорганизация или ликвидация Лизингодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора. В случае смерти Клиента Договор переоформляется на его правопреемника без изменений условий Договора в порядке и сроки, указанные в п. 5.2 настоящих Условий.

8.3. Односторонний отказ от исполнения своих обязательств по Договору и его прекращение по инициативе одной из сторон без получения на то согласия второй стороны не допускаются, за исключением случаев, указанных в настоящих Условиях.

8.4. Допускается односторонний отказ Лизингодателя от исполнения своих обязательств по Договору по своей инициативе в случаях:

8.4.1. при выявлении им фактов несоответствия действительности сведений, содержащихся в перечисленных ниже документах (представляемых Клиентом по требованию Лизингодателя):

- касающихся финансово-экономического состояния Клиента, подтверждающих дееспособность и правовой статус Клиента;

- подтверждающих возможность осуществления хозяйственной деятельности и правовой статус Продавца и его должностных лиц;
- подтверждающих реальность существования и возможность свободного обращения на территории Республики Беларусь имущества, предназначенного для передачи в качестве Предмета лизинга по Договору, отсутствие каких-либо притязаний третьих лиц в отношении этого имущества и право собственности на него Продавца.

8.4.2. не выполнения Клиентом обязательства по перечислению Лизингодателю суммы Авансового платежа в размере, определенном в поле 8 Договора, в сроки, определенные в поле 9 Договора.

Прекращение Договора по причинам, указанным в пункте 8.4. Условий, возможно только в период времени с момента его подписания до момента передачи Предмета лизинга Клиенту.

8.5. Односторонний отказ Лизингодателя от исполнения своих обязательств по Договору в течение всего срока действия Договора и его прекращение по причинам, указанным в п. 5.2., 7.1., 8.4. настоящих Условий влечет за собой возмещение Клиентом затрат, связанных с использованием временных, финансовых, трудовых и материальных ресурсов Лизингодателя, и понесенных последним в ходе выполнения всех работ и мероприятий, проведенных им в рамках реализации Договора на всех его этапах, в соответствии с представленным Лизингодателем расчетом, подтвержденным утвержденной им калькуляцией, а также понесенных убытков и упущенной выгоды, возникших в результате такого отказа.

О своем намерении отказаться от исполнения обязательств в одностороннем порядке по причинам, указанным в п. 8.4. Условий, Лизингодатель обязан известить Клиента письменно. Допускается направление уведомления в виде смс на номер телефона, указанный Клиентом при заключении Договора, уведомление на адрес электронной почты Клиента, а также уведомление в личном кабинете Клиента на Интернет сайте Лизингодателя или в мобильном приложении Лизингодателя. Договор считается расторгнутым с момента получения Клиентом соответствующего уведомления.

8.6. В случае досрочной оплаты Клиентом всей суммы Лизинговых платежей в части Стоимости предмета лизинга и Выкупной стоимости в соответствии с Графиком платежей и в соответствии с настоящими Условиями Договор может быть досрочно завершен, но не ранее, чем через 1 (один) год с момента передачи Предмета лизинга от Лизингодателя к Клиенту. В свою очередь Лизингодатель обязан принять необходимые меры по освобождению Предмета лизинга от обременения залогом (при наличии такого обременения).

В случае поступления от Клиента заявления с просьбой о досрочном прекращении обязательства по Договору исполнением по истечении 1 (одного) года с момента передачи Предмета лизинга от Лизингодателя к Клиенту, при условии оплаты Клиентом всей Стоимости предмета лизинга и отсутствия у Клиента просроченной задолженности по Договору, Лизингодатель вправе удовлетворить заявление Клиента. В этом случае дополнительное соглашение Сторонами не подписывается, Лизингодатель уведомляет Клиента о принятом решении посредством отправки Клиенту уведомления, содержащего информацию об дате окончания срока лизинга, дате уплаты выкупной стоимости.

9. Дополнительные условия

9.1. Риск случайной гибели, утраты, порчи и повреждения Предмета лизинга переходит от Лизингодателя к Клиенту с момента передачи ему во владение и пользование данного предмета. Помимо риска случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга Клиент несет риски, связанные с принудительным изъятием, хищением, арестом, удержанием третьими лицами Предмета лизинга, а также отвечает за его сохранность, в т.ч. сохранение им эксплуатационных характеристик. Реализация указанных рисков или нарушение

сохранности Предмета лизинга не освобождает Клиента от исполнения обязанностей по Договору.

В случае невозможности использования Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора вследствие его порчи после передачи Клиенту, ареста, хищения, удержания предмета лизинга третьими лицами Лизингодатель вправе потребовать досрочного исполнения Клиентом обязанностей по Договору, в т.ч. уплате лизинговых платежей, выкупной стоимости, неустойки (штрафа, пеней), в порядке, предусмотренном Условиями.

9.2. Клиент не вправе заложить Предмет лизинга, предоставить для описи, конфискации, произвести другие действия, правомерные только при наличии права собственности на него.

Лизингодатель имеет право использовать Предмет лизинга в качестве предмета залога в целях обеспечения исполнения своих обязательств по заключаемым им кредитным договорам (договорам займов).

9.3. Клиент получает всю сопровождающую техническую и эксплуатационную документацию на Предмет лизинга в момент его приемки непосредственно от Продавца.

9.4. Лизингодатель вправе в любой момент произвести проверку состояния Предмета лизинга и условий его эксплуатации.

9.5. Клиент обязан по требованию Лизингодателя в течение 10 календарных дней с момента получения запроса Лизингодателя представить в письменной форме сведения, касающиеся использования Предмета лизинга и его состояния, своего финансово-экономического положения, включая информацию о движении денежных средств по расчетным счетам (при наличии), и предоставить возможность в любое время провести осмотр и проверку состояния Предмета лизинга представителями Лизингодателя.

9.6. Клиент и Лизингодатель обязуются сохранять коммерческую тайну об условиях Договора.

9.7. В течение срока действия Договора Клиент обязан обеспечить сохранность Предмета лизинга, а также выполнять все необходимые действия по поддержанию его в рабочем состоянии, включая техническое обслуживание и ремонт.

9.8. Лизингодатель вправе обрабатывать (в том числе предоставлять третьим лицам) персональные данные, предоставленные Клиентом в рамках Договора. Обработка представленных Клиентом персональных данных осуществляется Лизингодателем в целях заключения и исполнения Договора, в том числе в целях обеспечения приобретения Лизингодателем и передачи (доставки) Продавцом либо уполномоченным им лицом Предмета лизинга Клиенту. Обработка персональных данных осуществляется на условиях, определенных настоящими Условиями, и в соответствии с политикой Лизингодателя в отношении обработки персональных данных, размещенной на сайте <https://finshop.by/>, иными локальными правовыми актами Лизингодателя и законодательством.

Лизингодатель обрабатывает персональные данные в течение срока действия Договора. Персональные данные подлежат хранению 5 лет, но не менее 4 лет после завершения всех обязательств по Договору между сторонами.

Лизингодатель в доступной форме размещает информацию о политике Лизингодателя в отношении обработки персональных данных на сайте <https://finshop.by/>. Пользователь, заключая настоящей Договор, подтверждает, что ознакомлен с политикой Лизингодателя в отношении обработки персональных данных.

Лизингодатель вправе обрабатывать (включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, предоставление, распространение) персональные данные, предоставленные Клиентом, в целях исполнения обязанностей и реализации прав в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства. Обработка персональных данных может осуществляться как без использования средств автоматизации, так и с их использованием, в том числе с использованием машинных носителей информации, по каналам связи и(или) в виде

бумажных документов, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа..

Лизингодатель подтверждает, что принимает меры по соблюдению требований законодательства в области обработки и защиты персональных данных и отвечает за обеспечение того, чтобы обработка и защита персональных данных, передаваемых в рамках Договора, осуществлялась в соответствии с Договором и требованиями законодательства.

9.9. Все споры, возникающие при заключении и исполнении Договора, в случае невозможности их решения путем договоренности сторон, разрешаются в суде по месту нахождения Лизингодателя в порядке, определяемом процессуальным законодательством.

9.10. Вся корреспонденция (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Условиями) Сторон считается направленной и доставленной адресату в надлежащей форме, если такая корреспонденция направлена заказным письмом по почтовому адресу (адресу места жительства, места нахождения, почтовому адресу Лизингодателя) Стороны, указанной в Договоре либо в письменном уведомлении об изменении почтового адреса (адреса места жительства, места нахождения) Стороны, либо посредством личного кабинета на Интернет-сайте Лизингодателя. Датой получения корреспонденции Клиентом Стороны признают дату ее отправки Лизингодателем почтовым отправлением либо посредством личного кабинета на Интернет-сайте Лизингодателя.