

Общество с ограниченной ответственностью «Финшоп»

# ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) FINSHOP\_(BYN\_650) (выпуск ICO № 650 в белорусских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Финшоп» (УНП 692186556), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ООО «ФИНШОП» (ЗАКАЗЧИК ICO)

### **Юридическая информация о Заказчике ICO**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Финшоп».

Краткое наименование: ООО «Финшоп».

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 30 июня 2021г. под номером 692186556.

Сведения о включении в Реестр лизинговых организаций: Свидетельство о включении в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь № 184 от 23.08.2021.

### **Основные виды деятельности Заказчика ICO**

Согласно Уставу Заказчика ICO основным видом деятельности Заказчика ICO является: 64910 - финансовый лизинг (согласно классификации Общегосударственного классификатора Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211).

### **Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении**

По состоянию на 05.11.2014 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения токенов
1	FINSHOP_(BYN_549)	25.03.2024	150 000	22,0	100%	200	149 800	14.10.2025
2	FINSHOP_(BYN_587)	20.06.2024	500 000	22,0	100%	11 090	488 910	04.07.2027
3	FINSHOP_(BYN_619)	15.08.2024	300 000	22,0	100%	-	300 000	04.09.2027

По состоянию на 05.11.2024 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

### **Сведения о бизнесе**

Заказчик ICO – ООО «Финшоп» – является лизинговой компанией, которая создана командой профессионалов из банковского сообщества. Учредители компании принимают непосредственное участие в ее управлении и, кроме того, предоставляют компании финансирование в виде займов.

Приоритетным направлением деятельности компании является лизинг товаров для физических лиц: от бытовой техники до мебели и электроники.

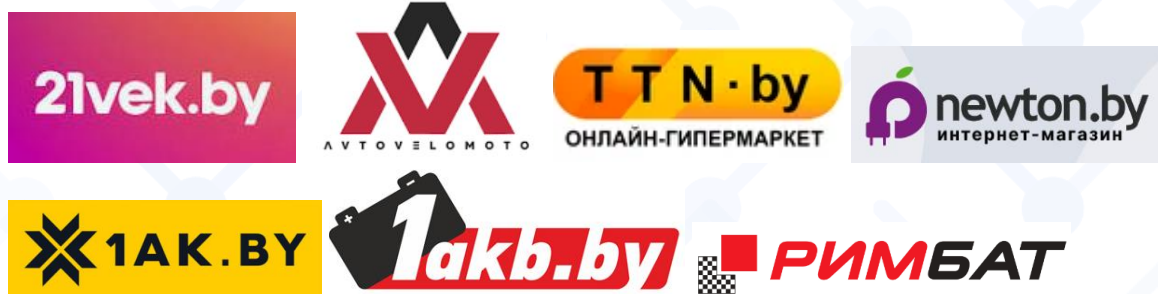
Ключевой особенностью Заказчика ICO является то, что его лизинговые продукты не требуют подписания договора на бумаге, а продаются онлайн – с

использованием Межбанковской системы идентификации. Средство оформления заявки на лизинг интегрируется в интерфейсы интернет-магазинов. Таким образом, компания является пионером и технологическим лидером в создании максимально удобного и простого процесса финансирования покупок посредством лизинга. При этом, простота и удобство обеспечиваются не только для покупателя-физического лица, но и для онлайн-продавца.

Важно отметить, что компания является технологически независимой, поскольку использует программные комплексы и иные основные IT-решения собственной разработки. Права на данные IT-решения принадлежат Заказчику ICO.

Управление рисками (кредитным, ликвидности, валютным, операционным), а также иные внутренние процессы в компании осуществляется на основе подходов, применяемых в банковской сфере Республики Беларусь, а также с использованием международного опыта учредителей и сотрудников.

Партнерами Заказчика ICO являются крупнейшие онлайн-ритейлеры страны:



Основные финансовые показатели Заказчика ICO за первое полугодие 2024 года:

Лизинговый портфель на 30 сентября 2024 года - **11,97 млн BYN**  
Количество договоров на 30 сентября 2024 года: **13 603 штук**  
Выручка компании за 3 квартала 2024 года - **3,53 млн BYN**  
Прибыль компании за 3 квартала 2024 года: **648,53 тыс. BYN**

Основные финансовые показатели Заказчика ICO за 2023 год:

Лизинговый портфель на 31 декабря 2023 года - **5,7 млн BYN**  
Количество договоров на 31 декабря 2023 года: **8453 штук**  
Темп роста выручки за 2023 год: **257%**  
Выручка компании по итогам 2023 года: **2,5 млн BYN**  
Темп роста прибыли от текущей деятельности: **1 061,5%**  
Прибыль компании за 2023 год: **511,0 тыс. BYN**

В феврале 2024 года рейтинговое агентство BIK Ratings присвоило ООО «Финшоп» рейтинг деловой репутации на уровне B reputation, который характеризует деловую репутацию среднего уровня: <https://bikratings.by/reestr-delovoi-reputacii-belarus>.

Больше информации: [сайт](#), [Telegram](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#).

Привлеченные путем размещения и реализации токенов средства в общем объеме **500 000 белорусских рублей** будут направлены на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая деятельность Заказчика ICO).

Привлечение финансирования путем размещения токенов является для компании важнейшим шагом как с точки зрения выхода на рынок привлечения в розничном сегменте, так и с точки зрения развития вышеописанного подхода к ведению бизнеса с использованием современных технологий.

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ICO

### **1. Договор между Организатором ICO и Заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (**белорусских рубльях**), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 5000 (пять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **100 BYN.sc** (эквивалент 100 (сто) белорусских рублей), объем выпуска – **500 000 BYN.sc** (эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) белорусских рублей).

### **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **11.11.2024.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **11.11.2025.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Период обращения Токенов: **11.11.2024 – 04.12.2027.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

## **7. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **100 BYN.sc.**

## **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

## **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc (белорусских рублях), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – 22% (двадцать два процента) годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Tokenом);

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Tokenы в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Tokenа по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Tokenа включительно.

График начисления дохода по Tokenам:

Таблица 1

п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	11.11.2024	30.11.2024	20	05.12.2024
2.	01.12.2024	31.12.2024	31	05.01.2025
3.	01.01.2025	31.01.2025	31	05.02.2025
4.	01.02.2025	28.02.2025	28	05.03.2025
5.	01.03.2025	31.03.2025	31	05.04.2025
6.	01.04.2025	30.04.2025	30	05.05.2025
7.	01.05.2025	31.05.2025	31	05.06.2025
8.	01.06.2025	30.06.2025	30	05.07.2025
9.	01.07.2025	31.07.2025	31	05.08.2025
10.	01.08.2025	31.08.2025	31	05.09.2025
11.	01.09.2025	30.09.2025	30	05.10.2025
12.	01.10.2025	31.10.2025	31	05.11.2025
13.	01.11.2025	30.11.2025	30	05.12.2025
14.	01.12.2025	31.12.2025	31	05.01.2026
15.	01.01.2026	31.01.2026	31	05.02.2026
16.	01.02.2026	28.02.2026	28	05.03.2026
17.	01.03.2026	31.03.2026	31	05.04.2026
18.	01.04.2026	30.04.2026	30	05.05.2026
19.	01.05.2026	31.05.2026	31	05.06.2026



п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
20.	01.06.2026	30.06.2026	30	05.07.2026
21.	01.07.2026	31.07.2026	31	05.08.2026
22.	01.08.2026	31.08.2026	31	05.09.2026
23.	01.09.2026	30.09.2026	30	05.10.2026
24.	01.10.2026	31.10.2026	31	05.11.2026
25.	01.11.2026	30.11.2026	30	05.12.2026
26.	01.12.2026	31.12.2026	31	05.01.2027
27.	01.01.2027	31.01.2027	31	05.02.2027
28.	01.02.2027	28.02.2027	28	05.03.2027
29.	01.03.2027	31.03.2027	31	05.04.2027
30.	01.04.2027	30.04.2027	30	05.05.2027
31.	01.05.2027	31.05.2027	31	05.06.2027
32.	01.06.2027	30.06.2027	30	05.07.2027
33.	01.07.2027	31.07.2027	31	05.08.2027
34.	01.08.2027	31.08.2027	31	05.09.2027
35.	01.09.2027	30.09.2027	30	05.10.2027
36.	01.10.2027	31.10.2027	31	05.11.2027
37.	01.11.2027	30.11.2027	30	05.12.2027
38.	01.12.2027	04.12.2027	4	05.12.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 05 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

## **10. Порядок и сроки погашения токенов**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **05.12.2027**.

Период погашения токенов: **05.12.2027 – 10.12.2027**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.03.2025 – 10.03.2025;**

**01.09.2025 – 10.09.2025;**

**01.03.2026 – 10.03.2026;**

**01.09.2026 – 10.09.2026;**

**01.03.2027 – 10.03.2027;**

**01.09.2027 – 10.09.2027.**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.05.2025 – 05.05.2025;**

**01.11.2025 – 05.11.2025;**

**01.05.2026 – 05.05.2026;**

**01.11.2026 – 05.11.2026;**

**01.05.2027 – 05.05.2027;**

**01.11.2027 – 05.11.2027.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## **Раскрытие информации**

### **12. *Информация о реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой

ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220019, Минская область, Минский район, с/с Щомыслицкий, направление ТЭЦ-4, 3-й переулок Монтажников, д. 3 корпус 16, пом. 5; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://finshop.by/>; электронный адрес: [info@finshop.by](mailto:info@finshop.by).

Общество с ограниченной ответственностью «Финшоп» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 30.06.2021 за № 692186556.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://finshop.by/>. На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://finshop.by/>.

Основные балансовые данные ООО «Финшоп» (в тыс. BYN) 2022-30.09.2024 гг.

Активы	Код строки	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Основные средства	110	7	11	16	16	15
Нематериальные активы	120	1	1	2	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-	-
в том числе:						
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-

предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	266	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	88	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	655	881	994	1207	1496
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1017</b>	<b>893</b>	<b>1012</b>	<b>1226</b>	<b>1514</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Запасы	210	1	1	1	1	1
в том числе:						
материалы	211	1	1	1	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	4	1	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	99	230	259	291	420
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1594	3161	3402	3739	4371
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	149	369	442	404	550
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1843</b>	<b>3765</b>	<b>4105</b>	<b>4436</b>	<b>5343</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2860</b>	<b>4658</b>	<b>5117</b>	<b>5662</b>	<b>6857</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>					
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>						
Уставный капитал	410	125	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(398)	113	113	113	113
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	75	338	649
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>(273)</b>	<b>238</b>	<b>313</b>	<b>576</b>	<b>887</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Долгосрочные кредиты и займы	510	590	1394	2400	2325	3683
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-

Прочие долгосрочные обязательства	560	-	147	166	201	249
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>590</b>	<b>1541</b>	<b>2566</b>	<b>2526</b>	<b>3932</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Краткосрочные кредиты и займы	610	1947	37	29	30	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	1794	999	1191	530
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	596	1048	1210	1339	1508
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	99	404	488	483	484
по авансам полученным	632	115	171	198	228	276
по налогам и сборам	633	3	12	25	87	115
по социальному страхованию и обеспечению	634	11	28	24	18	23
по оплате труда	635	27	34	35	27	33
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	341	399	440	496	577
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>2543</b>	<b>2879</b>	<b>2238</b>	<b>2560</b>	<b>2038</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2860</b>	<b>4658</b>	<b>5117</b>	<b>5662</b>	<b>6857</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Финшоп» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024	30.09.2024	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	0,77	1,31	1,83	1,73	2,62	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,30	0,24	0,45	0,42	0,62	K2 ≥ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	1,09	0,95	0,94	0,90	0,87	K3 ≤ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,1	0,38	0,56	0,55	0,70	K4 ≥ 0,6

## 15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на

соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

## **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
Учредители (участники) Заказчика ICO	Папушева Елена Михайловна (доля в уставном фонде – 44% (55 000 белорусских рублей))	Республика Беларусь



	Хилько Алексей Леонидович (доля в уставном фонде – 28% (35 000 белорусских рублей))	Республика Беларусь
	Хватик Николай Николаевич (доля в уставном фонде – 28% (35 000 белорусских рублей))	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Папушева Елена Михайловна	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Морозова Татьяна Григорьевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Хилько Алексей Леонидович	Республика Беларусь

Раскрытие информации о судебных (арбитражных) процессах и привлечения к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения декларации «White paper»:

- о наличии и итогах судебных (арбитражных) процессов, в которых участвовал (участвует) Заказчик ICO в качестве стороны по делу за 3 года - имеются судебные процессы о взыскании задолженности с лизингополучателей, в которых ООО Финшоп выступает в качестве истца. В качестве ответчика судебных процессов не имеется.

- о фактах привлечения Заказчика ICO к административной ответственности (с указанием административного правонарушения и назначенного за него административного взыскания) за 3 года – не привлекался;

- о наличии производств по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года и не завершенных на дату ее утверждения (с указанием вменяемого Заказчику ICO административного правонарушения и административного взыскания, которое может быть за него назначено) - не имеет.

### **19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения

легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## **20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

## **21. Юрисдикция и судебная защита**

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## **22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

## **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

## **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

**25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.