

Сведения об осуществляемых в рамках лизинговой деятельности сделках

Виды осуществляемых сделок

(публикуется в соответствии с требованиями подпункта 4.3.1 пункта 4 Инструкции 495)

Клиенты (контрагенты)	юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь
Предметы лизинга	Компьютеры и периферия
Виды лизинга	Финансовый лизинг - лизинг, при котором лизинговые платежи в течение срока лизинга (не менее 1 года) обеспечивают возмещение лизингодателю не менее 75 процентов контрактной стоимости предмета лизинга независимо от того, будет ли сделка завершена выкупом предмета лизинга лизингополучателем или его возвратом лизингодателю.
Выбор предмета лизинга	Осуществляется лизингополучателем

Документы и сведения, истребуемые при необходимости лизинговой организацией от контрагента в целях заключения договора финансовой аренды (лизинга)

(публикуется в соответствии с требованиями подпункта 4.3.2 пункта 4 Инструкции 495 ¹)

Перечень документов, предоставляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ООО «Финшоп»

1. Заявление на лизинг и анкета (по форме, установленной ООО «Финшоп»);
2. Юридические документы:
 - копия свидетельства о государственной регистрации;
 - копия Устава со всеми изменениями и дополнениями;
 - положение о филиале юридического лица со всеми изменениями и дополнениями (предоставляется в случае заключения сделки от имени юридического лица представителем филиала);

- копия протокола общего собрания участников хозяйственного общества/решение собственника унитарного предприятия о назначении руководителя (о передаче функций управления индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу). Протокол общего собрания участников общества предоставляется со списком лиц к нему (список лиц предоставляется, если решение было принято после 2010 года);
- копия контракта с руководителем (договор с управляющим или управляющей организацией, свидетельства об их государственной регистрации). Копия контракта с руководителем может не предоставляться, если в соответствии с законодательством контракт не составлялся;
- копия приказа о вступлении руководителя в должность либо о назначении на должность, о продлении трудовых отношений с ним;
- копия документа, удостоверяющего личность руководителя (управляющего);
- копия документа, удостоверяющего личность главного бухгалтера (при наличии главного бухгалтера);
- доверенность или приказ о наделении правом заверения копий документов уполномоченными на то сотрудниками (если предоставленные копии не заверены непосредственно руководителем). Обращаем Ваше внимание: при заверении копий документов необходимо проставлять наименование должностного лица, заверившего копию, его собственноручную подпись и расшифровку подписи;
- копия решения уполномоченного органа о совершении крупной сделки или справка о том, что сделка не является крупной для общества (предоставляется позже, накануне сделки)
- доверенность на представителя, уполномоченного от имени юридического лица на совершение сделок и подписание договоров, в том числе договоров финансового лизинга, поставки, купли-продажи, договоров по обеспечению исполнения обязательств (при предоставлении обеспечения);
- контракт либо выписка из контракта представителя, уполномоченного от имени юридического лица на совершение сделок и подписание договоров.

3. Согласие на предоставление кредитного отчета.

4. Согласие руководителя, учредителей (участников, собственников), управляющего на проверку в базе МВД. Согласие предоставляется учредителями (участниками, собственникам) с долей в уставном фонде более 15%.

5. Финансовые документы:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату и последний годовой.

- 6. Согласия на обработку персональных данных по установленным формам, полученные от представителей юридических лиц, персональные данные которых содержатся в анкете или заявке на лизинг (руководителя,

главного бухгалтера, бенефициарного владельца, учредителя – физического лица, лица, подписавшего анкету-заявку на лизинг, поручителя – физического лица и др.).

- уведомления о разъяснении прав, связанных с обработкой персональных данных, по установленным формам, с отметками физических лиц, персональные данные которых содержатся в анкете или заявке на лизинг.

При повторном обращении (при наличии действующих договоров финансового лизинга) предоставляются:

- письмо, содержащее сведения о наличии либо отсутствии изменений в юридические документы с даты последнего обращения в ООО «Финшоп». В случае наличия изменений в юридические документы, предоставляются документы, свидетельствующие о данных изменениях;

- решение уполномоченных органов об осуществлении лизинговой сделки (предоставлении обеспечения);

- согласие на предоставление кредитного отчета из Кредитного регистра Национального банка Республики Беларусь.

- согласия на обработку персональных данных по установленным формам, полученные от представителей юридических лиц, персональные данные которых содержатся в анкете-заявке на лизинг (руководителя, главного бухгалтера, бенефициарного владельца, учредителя – физического лица, лица, подписавшего анкету-заявку на лизинг, поручителя – физического лица и др.).

- - уведомления о разъяснении прав, связанных с обработкой персональных данных, по установленным формам, с отметками физических лиц, персональные данные которых содержатся в анкете-заявке на лизинг.

Оценка ликвидности предмета лизинга, выбранного лизингополучателем, не осуществляется.

Сведения о стандартных предложениях лизинговой организации по существенным и иным условиям договоров финансовой аренды (лизинга)

(публикуется в соответствии с требованиями подпункта 4.3.2 пункта 4 Инструкции 495)

Срок временного владения и пользования предметом лизинга	12-60 мес.
Порядок определения размера лизинговых платежей и вознаграждения (дохода) лизингодателя	В соответствии с графиком лизинговых платежей, согласованным сторонами при подписании договора лизинга
Размер авансового платежа	До 40% от контрактной стоимости предмета лизинга с НДС
Способы обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга)	По соглашению сторон
Необходимость заключения иных договоров в рамках реализации договора финансовой аренды (лизинга) (договор страхования, договор подряда, кредитный договор и т.п.) с указанием стороны, на которой лежит обязанность по заключению таких договоров	Договор купли- продажи (поставки) предмета лизинга Необходимость заключения иных договоров определяется договором финансовой аренды (лизинга). Обязанность по заключению таких договоров лежит на лизингополучателе, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды (лизинга).
Размер выкупной стоимости предмета лизинга, если предполагается заключение договора финансовой аренды (лизинга), содержащего условие о выкупе предмета лизинга	От 0.1% стоимости предмета лизинга с учетом НДС до 25% стоимости предмета лизинга с учетом НДС.
Валюта денежного обязательства по уплате лизинговых платежей	Белорусский рубль (BYN)
Порядок расчета суммы очередного лизингового платежа	В соответствии с графиком лизинговых платежей, согласованным сторонами при подписании договора лизинга

Периодичность уплаты лизинговых платежей	Ежемесячно
Досрочный выкуп	Возможен, но не ранее чем через 12 месяцев с пересчетом дохода лизингодателя исходя из фактического срока пользования предметом лизинга лизингополучателем
Возможность уплаты разовых лизинговых платежей, не предусмотренных графиком лизинговых платежей, в случае возникновения непредвиденных расходов	По соглашению сторон
Возможная форма расчетов	Лизинговые платежи вносятся путем безналичного перечисления в соответствии с графиком лизинговых платежей, согласованным сторонами при подписании договора лизинга
Кроме того, является возможным определение иных условий договора финансовой аренды (лизинга) по соглашению сторон;	

