

## Сведения об осуществляемых в рамках лизинговой деятельности сделках

### Виды осуществляемых сделок

(публикуется в соответствии с требованиями подпункта 4.3.1 пункта 4 Инструкции 495 )

Клиенты (контрагенты)	Физические лица, граждане Республики Беларусь
Предметы лизинга*	Бытовая техника, Электроника, Компьютеры и периферия, Товары для авто- и мототехники, Средства малой механизации садово-огородного применения Спортивные товары, Товары для дома, Отопительное оборудование Фотоаппараты и фотокамеры цифровые. Часы электронно-механические и электронные. Товары для строительства и ремонта. Прочие товары. *(потребительские товары длительного пользования, реализуемые торговыми организациями, с которыми у ООО «Финшоп» заключены соглашения о сотрудничестве).
Виды лизинга	Финансовый лизинг - лизинг, при котором лизинговые платежи в течение срока лизинга (не менее 1 года) обеспечивают возмещение лизингодателю не менее 75 процентов контрактной стоимости предмета лизинга независимо от того, будет ли сделка завершена выкупом предмета лизинга лизингополучателем или его возвратом лизингодателю.
Выбор предмета лизинга	Осуществляется лизингополучателем,

**Документы и сведения, истребуемые при необходимости лизинговой организацией от контрагента в целях заключения договора финансовой аренды (лизинга)**

(публикуется в соответствии с требованиями подпункта 4.3.2 пункта 4 Инструкции 495 <sup>1</sup>)

1	Заявка форме (формам), разработанным лизингодателем
2	Паспорт гражданина Республики Беларусь
3	Согласие на предоставление кредитного отчета из Кредитного регистра Национального банка Республики Беларусь
4	Сведения о доходах по месту работы за последние три месяца и иные сведения о других источниках дохода (при наличии последних) - указываются клиентом в заявке
5	ООО «Финшоп» для рассмотрения вопроса о предоставлении имущества в финансовую аренду (лизинг) может по своему усмотрению требовать предоставления клиентами иных документов, в т.ч. документов, подтверждающих доход

Оценка ликвидности предмета лизинга, выбранного лизингополучателем, не осуществляется.

**Сведения о стандартных предложениях лизинговой организации по существенным и иным условиям договоров финансовой аренды (лизинга)**

(публикуется в соответствии с требованиями подпункта 4.3.2 пункта 4 Инструкции 495 )

Срок временного владения и пользования предметом лизинга	12-36 мес.
Порядок определения размера лизинговых платежей и вознаграждения (дохода) лизингодателя	В соответствии с графиком лизинговых платежей, согласованным сторонами при подписании договора лизинга
Размер авансового платежа	До 40% от контрактной стоимости предмета лизинга с НДС
Способы обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга)	допускается без обеспечения

<p>Необходимость заключения иных договоров в рамках реализации договора финансовой аренды (лизинга) (договор страхования, договор подряда, кредитный договор и т.п.) с указанием стороны, на которой лежит обязанность по заключению таких договоров</p>	<p>Договор купли- продажи (поставки) предмета лизинга          Необходимость заключения иных договоров определяется договором финансовой аренды (лизинга).          Обязанность по заключению таких договоров лежит на лизингополучателе, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды (лизинга).</p>
<p>Размер выкупной стоимости предмета лизинга, если предполагается заключение договора финансовой аренды (лизинга), содержащего условие о выкупе предмета лизинга</p>	<p>От 0.1% стоимости предмета лизинга с учетом НДС до 25% стоимости предмета лизинга с учетом НДС.</p>
<p>Валюта денежного обязательства по уплате лизинговых платежей</p>	<p>Белорусский рубль (BYN)</p>
<p>Порядок расчета суммы очередного лизингового платежа</p>	<p>В соответствии с графиком лизинговых платежей, согласованным сторонами при подписании договора лизинга</p>
<p>Периодичность уплаты лизинговых платежей</p>	<p>Ежемесячно</p>
<p>Досрочный выкуп</p>	<p>Возможен, но не ранее чем через 12 месяцев с пересчетом дохода лизингодателя исходя из фактического срока пользования предметом лизинга лизингополучателем</p>
<p>Возможность уплаты разовых лизинговых платежей, не предусмотренных графиком лизинговых платежей, в случае возникновения непредвиденных расходов</p>	<p>По соглашению сторон</p>
<p>Возможная форма расчетов</p>	<p>Лизинговые платежи вносятся путем безналичного перечисления (в том числе путем безналичного перечисления)</p>

	средств, внесенных в кассу банка) в соответствии с графиком лизинговых платежей, согласованным сторонами при подписании договора лизинга
--	--

Кроме того, является возможным определением иных условий договора финансовой аренды (лизинга) по соглашению сторон;